



BLEIZO-WEST

Beeldvorming bestuurlijke opdracht Bleizo-West voor de gemeenteraden van
Lansingerland en Zoetermeer

9 juli 2020

Programma

20.00 Opening

20.05 Toelichting en terugblik

20.15 Presentaties

- economisch profiel Zoetermeer
- economisch profiel Lansingerland
- bestuurlijke opdracht Bleizo-West

21.00 Vragenronde

21.30 Afronding



Toelichting en terugblik



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

- Gebiedsontwikkeling Bleizo-West (zie kaart)
- Radenbijeenkomst 29 januari 2020
- Advies TwynstraGudde
 - Woningbouw relevante te onderzoeken richting
 - Uitwerken en onderbouwen
 - Op schaalniveau klavertje vier
 - Op schaalniveau Zuidelijke Randstad

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West

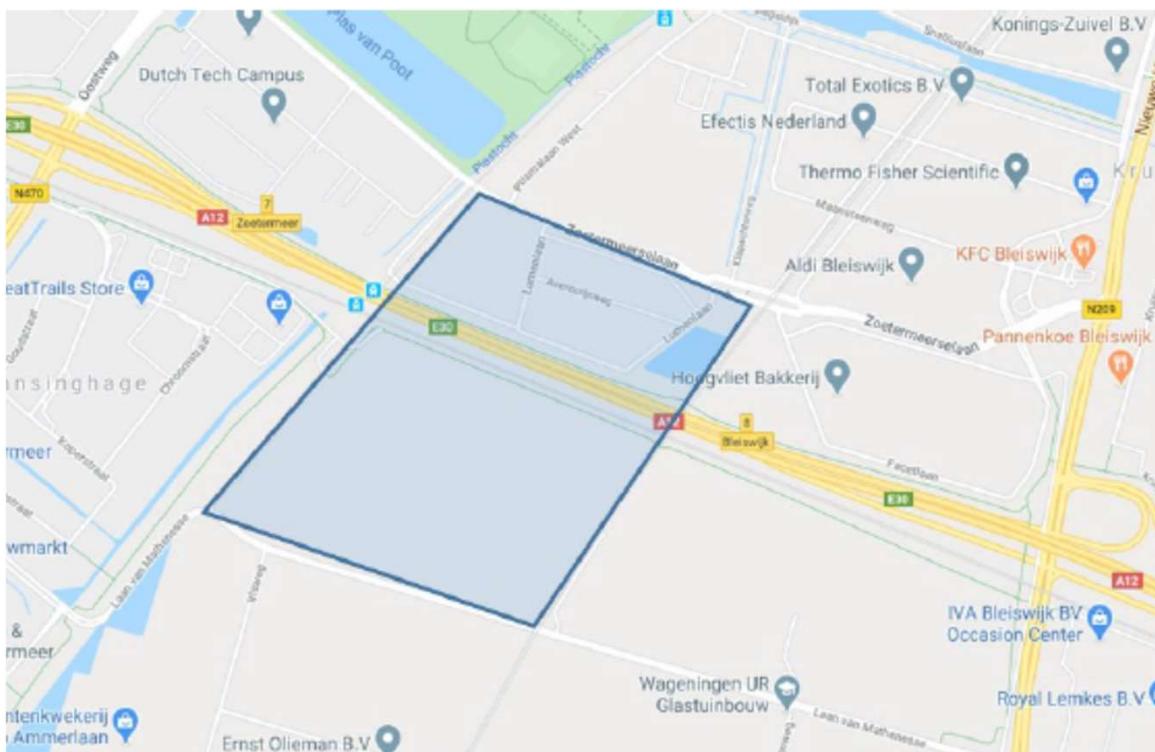


gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland



Kaart met
ontwikkelgebied
Bleizo-West (blauwe
omkadering)

Toelichting en terugblik



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Belangrijkste conclusies uit de bijeenkomst van 29 januari:

- HOV-knooppunt kans voor ontwikkeling met hoge vervoerswaarde. Wonen is een optie;
- Verdere 'verdozing' is op deze plek ongewenst;
- Qua functies wordt gedacht aan een mix van bedrijven/wonen/voorzieningen/onderwijs en leisure;
- Sluit daarbij aan bij de profielen van de beide gemeenten
- Maak snelheid en neem geen onomkeerbare beslissingen voor dit gebied;
- De mogelijkheid van vestiging van universitair wetenschappelijke instituten/onderwijs in relatie met onder andere voeding, gezondheid en duurzaamheid mee te nemen.

Toelichting en terugblik



Wat weten we van elkaar?

- Toelichting economische profielen Lansingerland en Zoetermeer
- Toelichting op bestuurlijke opdracht

An aerial photograph of the Dutch Innovation Park in Zoetermeer, The Netherlands. The park features several large, modern industrial and office buildings with flat roofs, interspersed with green spaces and trees. A prominent canal or river flows through the park, reflecting the sky. In the background, there are extensive greenhouses and a highway with traffic. A dark blue banner is overlaid on the top half of the image, containing the text 'DUTCH INNOVATION PARK' in white. Another white banner is overlaid on the bottom half of the image, containing the text 'WELKOM OP HET DUTCH INNOVATION PARK ZOETERMEER' in white.

DUTCH INNOVATION PARK

WELKOM OP HET
DUTCH INNOVATION PARK
ZOETERMEER

PROGRAMMA

- Actieplan economie Zoetermeer
- Dutch Innovation Park

Actieagenda Economie 2020-2022

Impulsen kenniseconomie en vestigingsklimaat



Z o e t e r m e e r



Dutch Innovation Park

WAAROM EEN ACTIE- AGENDA?



Inspelen nieuwe economische kansen



Integrale benadering van opgaven ten
behoefte ontwikkeling omgevingsvisie



Gezonde economie, maar we zien een
dalende trend

KANSEN VOOR DE TOEKOMST



STERKE SECTOREN



AANSLUITING
ONDERWIJS EN
ARBEIDSMARKT



VERGRIJZING



GROEIAMBITIE

**WAT ZIJN DE
UITGANGS-
PUNTEN**

Impuls
kenniseconomie

Versterken
vestigingsklimaat

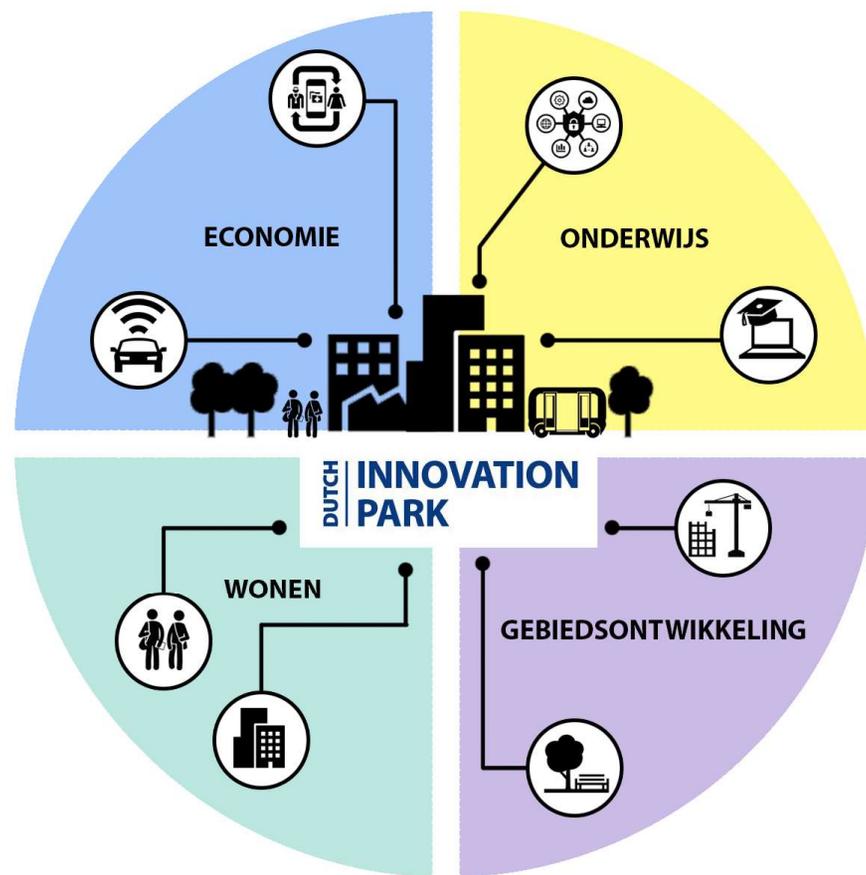
ACTIEAGENDA ECONOMIE

Ambitie EZ	Doelen lange termijn Economische ontwikkeling Zoetermeer		Actieagenda 2020-2022 Economie Zoetermeer		Uitvoeringsprogramma Dutch Innovation Park
Impuls kenniseconomie		Benutten vier sterke sectoren en initiëren crossovers	1	Stimuleren samenwerking, start-ups en scale-ups in vier sterke sectoren	Sterk economisch cluster
		Versterken verbinding met onderwijs en arbeidsmarkt	2	Stimuleren 'een leven lang ontwikkelen' in vier sterke sectoren	Hoogwaardig onderwijs en toegepast onderzoek
Vestigingsklimaat versterken		Realiseren toekomstgerichte woon- en werklocaties	3	Verkennen 'strategie werklocaties' en inbreng in planvorming	Campus-wonen op en in nabijheid Dutch Innovation Park
		Verbeteren dienstverlening aan ondernemers	4	Behouden en acquireren bedrijven en onderwijs in vier sterke sectoren	Aantrekkelijk & bereikbaar campusgebied

DUTCH | **INNOVATION
PARK**



ONTW



SMART MOBILITY

Relevante partijen op het Park:

Siemens
Atos
RB.aero Group
De Haagse Hogeschool
Big Data Innovatiehub
Common Information Space



Initiatieven Smart Mobility:

'Doorbraak in stadslogistiek'
Onbemand shuttlevervoer
Park als 'Free Zone' voor innovatieve toepassingen



E-HEALTH

Relevante partijen op het Park:

Incubators Grey Valley / Crosspring
Atos Medical
Sivantos
De Haagse Hogeschool
Big Data Innovatiehub
Zorginstellingen in de stad

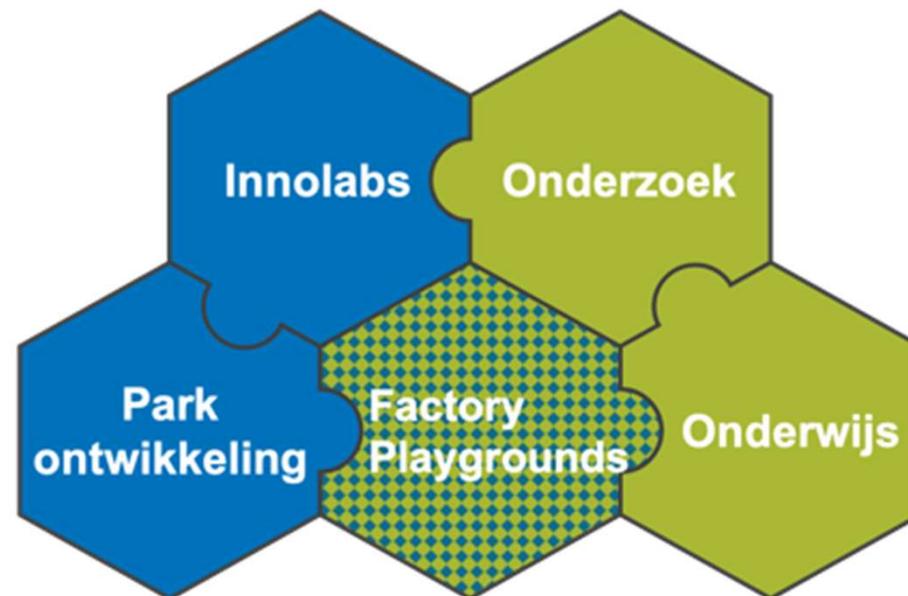
Initiatieven eHealth

Onderzoek studenten Sustainer Home
Conceptontwikkeling Grey Valley, zoals:
'SuperAging' en 'SlimmerThuis'
InnoLab-structuur in de stad

DATA SCIENCE

CYBER SECURITY

*Playground for digital Innovators
for a better future*

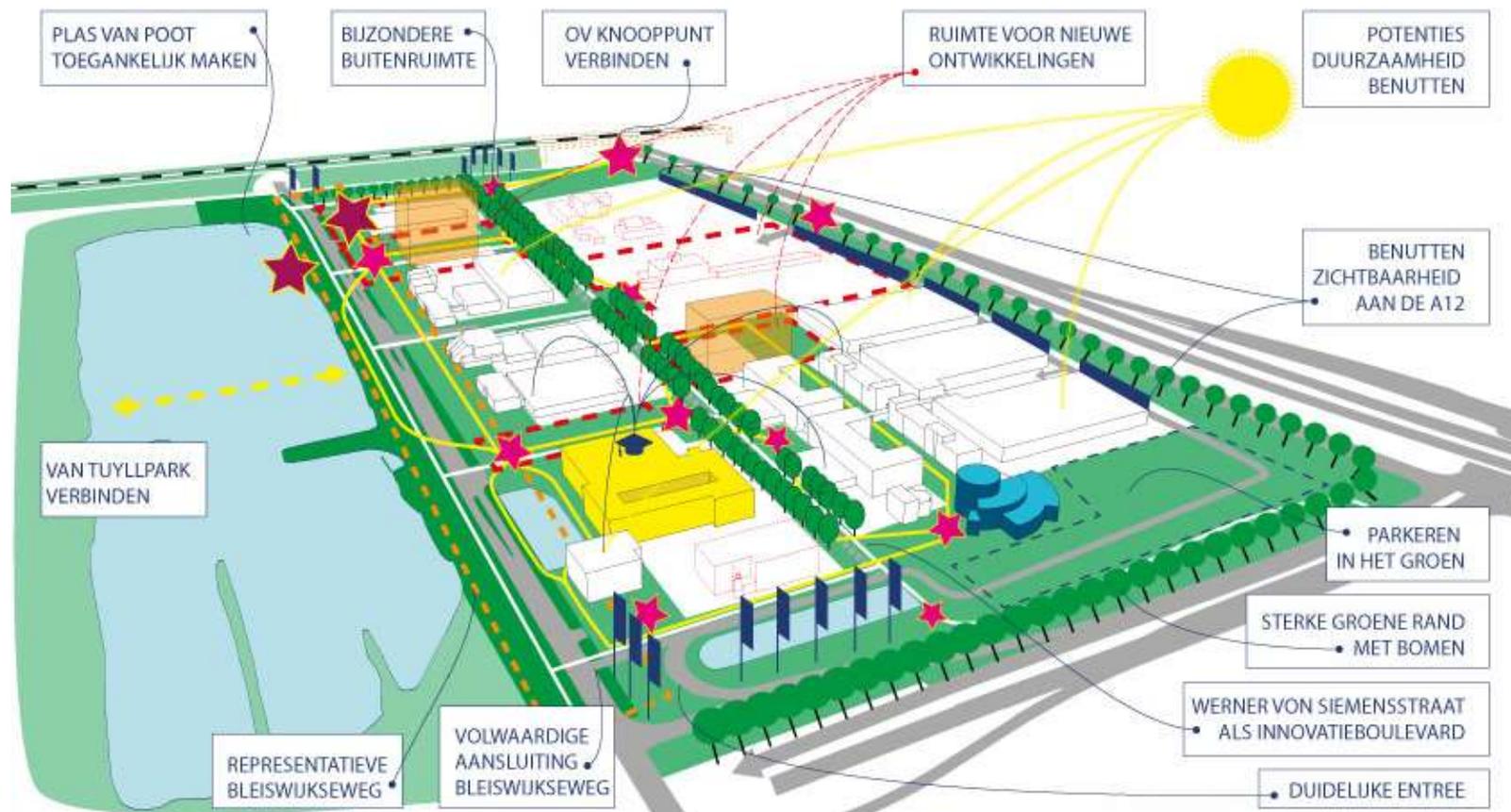




Playground in werking

DUTCH INNOVATION PARK

Gebiedsontwikkeling





DUTCH | **INNOVATION
PARK**

Automatisch Vervoer 'Last Mile'





DUTCH | **INNOVATION**
PARK



WHERE INNOVATION
BECOMES REALITY

ECONOMISCH PROFIEL

-  Krachtig bedrijfsleven
-  Hoogwaardige bedrijventerrein
-  Logistieke Hotspot
-  Meest innovatieve glastuinbouwcluster ter wereld (Marcelis, 2020)



5724 Bedrijven



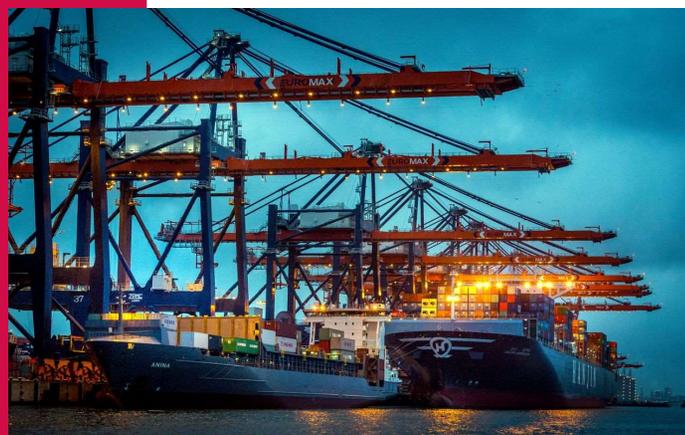
80.484 m2 Vloeroppervlak winkels



Logistieke hotspot (A12)

GREENPORT

HORTI SCIENCE



Facts & Figures Greenport

Feiten en Cijfers Tuinbouw

Productie

17,7 miljard euro

Toegevoegde waarde

9,8 miljard euro

Werkzame personen (x1000 fte)

125

Aantal bedrijven

23 780

Lansingerland

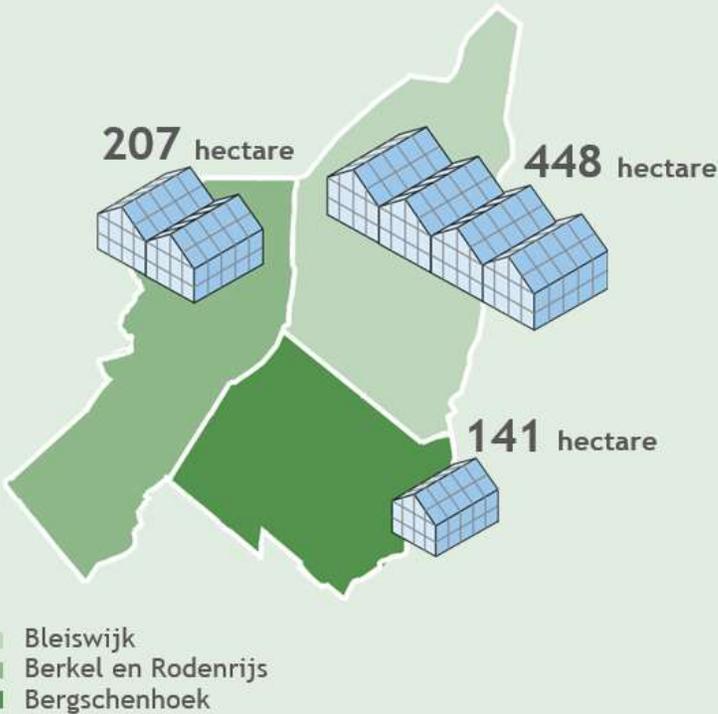
- Exportwaarde 1,1 miljard
- Toegevoegde waarde 700 miljoen
- Arbeidsplaatsen 8.500



Hectares

	Gemeente	Hectare
1	Westland	2.379
2	Lansingerland	796
3	Pijnacker-Nootdorp	344
4	Midden Delfland	272
5	Peel en Maas	271
6	Venlo	254
7	Horst aan de Maas	246
8	Zuidplas	245
9	Zaltbommel	234
10	Emmen	157

Glastuinbouwcluster



- Kracht van clusters aangetoond
- Eén van de krachtigste clusters ter wereld

Invloedrijke Greenportbedrijven

Position	Company	Turnover in euro's	Employees in the World - NL
01	Koppert Biological Systems	225.000.000	1159 - 367
05	Anthura	98.000.000	752 - 161
10	Royal Brinkman	154.000.000	344 - 232
21	Royal Lemkes	249.000.000	319 - 198
24	Bunnik Plants	80.000.000	311 - 196
25	Bayer Crop Science	350.000.000	1403 - 617
34	Vreugdenhil/Klugt	57.000.000	275 - 105
45	SO natural	47.000.000	245 - 60
52	Jiffy Group	75.000.000	190 - 116
70	Delphy	27.000.000	224 - 162
76	Horticoop	200.000.000	462 - 309

1.561.000.000

5684-2523

Horti Science Parc



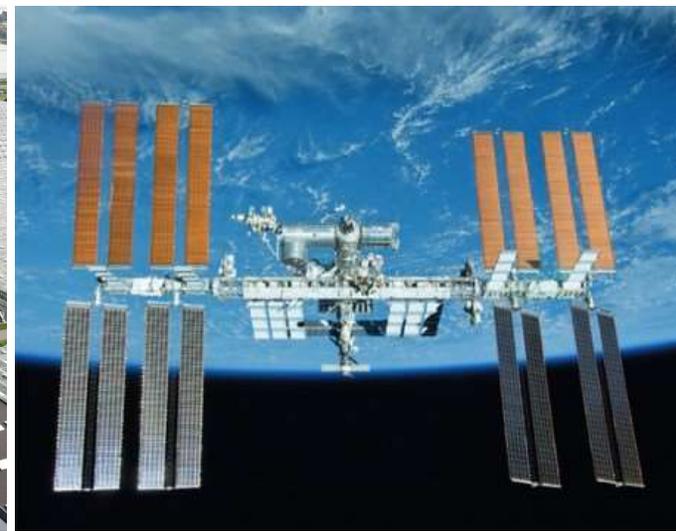
- Doorontwikkeling *Horti Science Parc*
- Cross-sectorale kansen benutten



Worldwide Expertise for Food & Flowers



Innovaties vanuit Lansingerland



Innovaties vanuit Lansingerland



Horti Science in Lansingerland en voor de regio!



Rijksoverheid



Maatschappelijk perspectief

- Wereldvoedselvraagstuk
- Human Capital (onderwijs)
- Human Capital (arbeidsmarkt)



Lansingerland Home of Horti Science!





gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Het gebied Bleizo-West is een unieke plek van regionale en (inter)nationale betekenis en kenmerkt zich door:

- de centrale positionering in de Zuidelijke Randstad;
- de multimodale ontsluiting;
- de poort naar de Haagse en de Rotterdamse regio en
- omgeven door een diversiteit aan (innovatieve) bedrijvigheid.

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Doelstelling van de opdracht is om een ontwikkelperspectief en -strategie op te stellen:

- gericht op een multifunctioneel, samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept;
- dat bijdraagt aan vervoerswaarde en doorontwikkeling van de OV-knoop;
- dat aansluit bij de omgeving en de kansen die dit biedt.

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Bestuurlijke opdracht:

“Maak een ontwikkelperspectief op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept voor het gebied Bleizo-West gericht op vervoerswaarde en de doorontwikkeling van de OV-knoop. Dit perspectief dient als basis voor de gebiedsontwikkeling Bleizo-West.”

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Aanpak bestuurlijke opdracht

1. Bleizo-West opnemen in omgevingsvisie Lansingerland
2. Opstellen ontwikkelperspectief en -strategie

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



Ad 1)

Visie op hoofdlijn opnemen in omgevingsvisie. Hiermee wordt basis gelegd om het ontwikkelperspectief verder te kunnen vastleggen en later te gaan uitwerken in een omgevingsplan.

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Ad 2)

Ontwikkelperspectief:

- uitgangspunten op hoofdlijn voor de gebiedsontwikkeling Bleizo-West,
- Totale functiemix,
 - functies die aansluiten bij de bedrijvigheid en het innovatieve karakter van het omliggende gebied (en de regio)
 - Woningbouw is onderdeel van het ontwikkelperspectief, logistiek niet.
- Basis voor marktvraag

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Ontwikkelstrategie nodig, hoe gaan we het doen?

- Hoe markt betrekken bij verdere planuitwerking
- Hoe ziet de governance er uit?
- Wat betekent dit voor de samenwerking tussen beide gemeenten
- En voor de samenwerking met marktpartijen
- Planning voor vervolgproces

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

- Stakeholders betrekken bij traject
- Elke partij vanuit haar verantwoordelijkheid
- Toenemende belangstelling voor gebied
- Diverse leisure initiatieven voorbij gekomen, maar niet levensvatbaar/haalbaar
- Uitgangspunt is bestuurlijke opdracht is leidend. Marktinitiatieven kunnen meedoen aan marktconsultatie mits passend binnen ontwikkelperspectief en kaders
- Geen voorkeurspositie voor partijen

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Organisatie:

- Gemeenten opdrachtgever
- Bestuurlijke opdrachtgever, ondersteund door bestuurlijk adviseur
- Ambtelijk opdrachtgeversoverleg
- Externe klankbordgroep met partijen als MRDH, PZH, Rijk, IQ, WUR, DIP.

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Financiën:

- Gemeenten opdrachtgever, want gaat over kader voor ontwikkeling Bleizo
- Gedachte was dat gemeenten een gelijkelijk budget beschikbaar zouden stellen voor uitvoering, maar Coronacrisis zorgde voor hickup
- Budget op basis van advies rekeningcommissie Bleizo en zienswijzen gemeenten georganiseerd via GR Bleizo
- Zodoende kunnen we door met bestuurlijke opdracht

Bestuurlijke opdracht Bleizo-West



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

Resultaat bestuurlijke opdracht:

- Een ontwikkelperspectief op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept dat de kaders bevat voor de ontwikkeling van het gebied en een of meerdere gebiedspaspoorten.
- Een door partners ondersteund ontwikkelperspectief
- Advies over in de markt zetten van ontwikkelperspectief
- Advies over verantwoordelijkheid gemeenten bij vervolgproces
- Een stappenplan en planning
- ¹ Advies over governance

Planning



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

- Vandaag beeldvorming gemeenteraden Lansingerland en Zoetermeer
- Donderdag 16 juli 2020 inhoudelijke bespreking gemeenteraad Lansingerland
- Q3 2020 aanbesteding bestuurlijke opdracht
- Q1 2021 bespreking ontwikkelperspectief
- Q2 2021 besluitvorming ontwikkelperspectief

Vragen



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

