

Verslag

Vergadering: Algemeen Bestuur GR Bleizo – 2019 #1

Datum: 4 juli 2019 van 16:00 uur tot 18:00 uur

Locatie: Prismalaan West 1, Bleiswijk

Aanwezig: Bestuursleden Lansingerland A. Abee, K. Arends, H. Meester, M. Ruitenberg
Bestuursleden Zoetermeer J. Iedema, M. Rosier, W. van Steenis, R. Zinck

Tevens zijn aanwezig:

Lansingerland: [redacted] (ambtelijke ondersteuning)

Zoetermeer: [redacted] (ambtelijke ondersteuning)

GR Bleizo: [redacted] (secretaris)

[redacted] (directeur)

[redacted] (notulen)

[redacted] (controller – aanwezig voor financiële agendapunten)

[redacted] (accountant – aanwezig voor financiële agendapunten)

1. Opening

Vicevoorzitter, de heer Iedema, opent de vergadering met de mededeling dat de heer Abee wat verlaat is. Tot die tijd zal de heer Iedema de vergadering voorzitten. (Vanaf agendapunt 5 heeft de heer Abee het voorzitterschap weer overgenomen van de heer Iedema)

2. Vaststelling agenda, mededelingen

Mevrouw Arends verzoekt om agendapunt 7 direct na agendapunt 4 te behandelen, deze volgorde past inhoudelijk/volgtijdelijk beter. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld, er zijn geen verdere mededelingen.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Het Algemeen Bestuur neemt kennis van de ingekomen stukken:

- Ingekomen brief Provincie Zuid-Holland d.d. 15 januari 2019 inzake begrotingscirculaire 2020-2023 gemeenschappelijke regelingen.
- Ingekomen brief gemeente Zoetermeer d.d. 4 juni 2019 inzake gevoelen jaarrekening 2018 en zienswijze begrotingswijziging 2019 # 1 en begroting 2020.
- Ingekomen brief gemeente Lansingerland d.d. 13 juni 2019 inzake gevoelen jaarrekening 2018 en zienswijze begrotingswijziging 2019 # 1 en begroting 2020.

4. Verslag vorige vergadering en besluitenlijst

Het verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur Bleizo dd. 11 december 2018 als ook de besluitenlijst van 5 december 2018 tot en met 27 juni 2019 worden conform vastgesteld.

5. Vaststelling jaarrekening 2018

De controller en accountant wonen voor dit agendapunt de vergadering bij. Ten aanzien van de jaarrekening vraagt de heer Meester wat het bedrag van € 7.153.000,- op de balans voor het schatkestbankieren behelst. De heer controller meldt dat dit te maken heeft met de BTW factuur aan de gemeente Lansingerland medio december 2018 in het kader van de fiscale vaststellingsovereenkomst Vervoersknoop.

Besluit

Het Algemeen Bestuur besluit om:

- a) De jaarstukken 2018 vast te stellen;
- b) De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de jaarstukken 2018 evenals over de wijze waarop de adviezen van de accountant en de Rekeningcommissie Bleizo worden uitgevoerd, middels een brief, welke bij agendapunt 7 staat geagendeerd;
- c) De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde jaarstukken 2018 toe te zenden.

6. Vaststelling begrotingswijziging 2019 # 1 en begroting 2020

De directeur geeft een korte toelichting en meldt dat de controller op afroep aanwezig is voor nadere toelichting op de voorliggende stukken.

De directeur geeft aan dat de in 2018 vastgestelde begroting voor 2019 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2018. Per 1-1-2019 is de grondexploitatie van GR Bleizo geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2019 moet de begroting 2019 aangepast worden. Verder meldt de directeur dat de concept begroting 2020 is opgesteld op basis van de grondexploitatie per 1-1-2019.

Het Algemeen Bestuur van GR Bleizo neemt kennis van de zienswijzen op de begroting van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer.

Besluit

Het Algemeen Bestuur besluit om:

1. De begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020 vast te stellen;
2. De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020;
3. De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020 toe te zenden.

7. Opvolging adviezen accountant

De directeur licht de conceptbrief aan de raden van Lansingerland en Zoetermeer, aangaande de adviezen van de accountant en de Rekeningcommissie Bleizo, middel enkele Powerpointsheets toe. Deze sheets worden aan het verslag toegevoegd.

Ten aanzien van de uitvoering van het advies van de Rekeningcommissie Bleizo, punt 4. "Het advies om het Algemeen Bestuur van GR Bleizo te laten besluiten over de vaststelling van de grondexploitatie" wordt kort gediscussieerd over de risico's, voor en nadelen van het advies. De directeur meldt dat de Rekeningcommissie het aan het Algemeen Bestuur laat om zelf te bepalen of men over de vaststelling van de grondexploitatie wenst te besluiten. De heer Meester vraagt wat hierin het advies van de directie is en waarom. De directeur geeft aan dat het vaststellen van de grondexploitatie, zonder dat er financieel (grond)beleid voor GR Bleizo van toepassing is, onduidelijkheid schept over hetgeen deze vaststelling dan zou betekenen. De vanaf 2008 gevolgde werkwijze (zonder vaststelling van de grondexploitatie) geeft geen aanleiding om hierin een wijziging te brengen, immers de jaarlijkse begroting voor GR Bleizo wordt afgeleid van de grondexploitatie en over alle wezenlijke uitgaven en inkomsten (grondverkoop) DB besluiten worden genomen. Het vaststellen van een grondexploitatie zonder specifiek aan te geven wat deze vaststelling inhoudt, wordt niet aangeraden. Als GR Bleizo aan het begin zou staan, zou het een goed voorstel zou zijn om financieel (grond)beleid op te stellen en de grondexploitatie vast te laten stellen door het Algemeen Bestuur. Maar nu dat de meeste grondtransacties gedaan zijn en het optellen en implementeren van financieel beleid veel tijd kost het nu niet meer opportuun is. Binnenkort worden naar alle waarschijnlijkheid de laatste gronden in Bleizo Oost verkocht. De gronden in Bleizo West staat inmiddels 'on hold' totdat er besluitvorming heeft plaatsgevonden over de programmering van dit gebied. Indien gekozen wordt om de Grondexploitatie door het Algemeen Bestuur te laten vaststellen dan zou ook de volledige grondexploitatie aan het Algemeen Bestuur worden verstrekt. Nu ontvangen de bestuursleden een toelichting op de grondexploitatie. De heer Ruitenbergh merkt op dat bij de gemeenten ook de gemeenteraden de grondexploitaties vaststellen, zonder de volledige grondexploitaties te ontvangen. De directeur geeft aan deze werkwijze gangbaar is in combinatie met vastgesteld financieel beleid. De heer Zinck stelt de vraag of het risico van de schommeling van de rente groter wordt doordat niet langer gerekend wordt met een rekenrente, maar met de reële rente van de financieringen.

De directeur bevestigt dat dit inderdaad het geval is, maar dit nu eenmaal is voorgeschreven door de BBV. Het Algemeen Bestuur concludeert dat het Algemeen Bestuur op dit moment niet overgaat tot de jaarlijkse besluitvorming over de vaststelling van de grondexploitatie en dat de tot nu toe gevolgde werkwijze wordt gecontinueerd.

Besluit:

Het Algemeen Bestuur stemt in met verzending van de brief aan de raden met daarin gemeld wordt dat het Algemeen bestuur van GR Bleizo niet overgaat tot de besluitvorming over de vaststelling van de grondexploitatie.

Zodra besloten is over de programmering van Bleizo West zal dit advies nogmaals geagendeerd worden voor het Algemeen Bestuur van GR Bleizo.

8. Fraude risico analyse GR Bleizo

De directeur licht toe dat het een aanbeveling van de accountant is om de fraude risico analyse organisatie breed te bespreken en het bestuur hiervan op de hoogte te stellen. Het Algemeen Bestuur van GR Bleizo neemt kennis van het verslag Fraude Risico Analyse dat naar aanleiding van een gesprek daarover op 21 februari jl. is gehouden.

9. Studie alternatief programma Bleizo / Hoefweg door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Mevrouw Arends licht toe dat de bestuurlijke opdracht is vastgesteld door beide colleges, Twynstra Gudde is thans bezig met de uitwerking. Na de zomer zijn de eerste bevindingen te verwachten. Het is de verwachting dat eind 2019 begin 2020 besluitvorming door de colleges kan plaatsvinden. Hiervoor zullen de colleges ook nog een keer samenkomen voor technische beeldvorming en om de verdere strategie te bepalen.

10. Overleg Corridor A12

Mevrouw Arends licht toe dat de samenwerkingsovereenkomst, door de 4 deelnemende gemeenten, provincie Zuid-Holland en gebiedsontwikkelaars, is getekend. De programmamanager en marketing manager zijn aangesteld en vormen een goed team. Ondertussen, kan mevrouw Arends berichten, is een overeenkomst gesloten met Zalando voor de bouw van een Europees Distributie Centrum in de Klappolder, dat naar verwachting 1500 banen gaat opleveren. De heer Kampinga merkt op dat deze ontwikkeling een ander beeld laat zien dan de eerdere verwachting dat de bedrijfsvestigingen in deze regio zouden tegenvallen en dat er overaanbod van bedrijfsterrein zou zijn. De heer Abbe bevestigt dit, hetgeen niet wegneemt dat er in de A12 corridor naast bedrijven ook ruimte is voor een alternatieve programmering.

11. OV Knoop Bleizo

De directeur meldt dat de uitvoering van de resterende werkzaamheden voor het station op hoofdlijnen goed verloopt. Vóór de zomer moeten de restpunten zo goed als zeker afgerond zijn. Voor de wensenlijst zou eventueel het reserve budget kunnen worden aangesproken. Met MRDH wordt overlegd om deze gelden aan te wenden voor de wensenlijst van het project. Besluitvorming wordt daarna voorgelegd aan het bestuur van GR Bleizo. De heer Meester vraagt of op deze wensenlijst ook geluid- en windschermen staan opgenomen. De directeur bevestigt dat dit het geval is. De heer Ruitenbergt vraagt naar de bebording in de regio, de directeur antwoordt dat dit een activiteit is die door de gemeenten (wegbeheerders) opgepakt moet worden. De heer Kampinga vraagt wanneer alle werkzaamheden aan de OV Knoop zijn uitgevoerd en wanneer het station dan ook echt klaar is. De directeur antwoordt dat als alle additionele uitvoeringen gedaan en betaald zijn het project financieel kan worden afgesloten. Hierin wordt dan tevens de uitkomst van de juridische procedure over het geschil met Dunea meegenomen. De verwachting op dit moment is dat alles eind 2020 zowel financieel als administratief afgerond kan zijn.

6. W.v.t.t.k. en rondvraag

Van de rondvraag is geen gebruik gemaakt.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.